

Landratsamt, Postfach 13 60, 83633 Bad Tölz

Manuela Steigenberger
Sachgebietsleiterin

Gemeinde Wackersberg
Bachstraße 8
83646 Wackersberg

Abteilung 2 – Planungs- und Bauabteilung,
Wohnungsangelegenheiten
Zimmer: 2.080

Telefon: 08041 505-334

Telefax: 08041 505-302

E-Mail: manuela.steigenberger@lra-toelz.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
21-610-31/2-Wa/St,

Datum

08.12.2025

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Baustoffrecycling“ der
Gemeinde Wackersberg;
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Planentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Baustoffrecycling“ der
Gemeinde Wackersberg vom 03.11.2025 nehmen wir aus bauplanungsrechtlicher
Sicht wie folgt Stellung.

In Festsetzung 3.6 wird neben den Wandhöhen der geplanten Gebäude, auch eine
Höhe der Brecheranlage in Bauraum 5 festgesetzt. Als oberer Bezugspunkt der
Brecheranlage wird die Gesamthöhe der Großmaschine angegeben. Hierbei handelt
es sich jedoch nicht um einen konkret definierten oberen Höhenbezugspunkt.

Bei sonstigen baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, richtet sich der obere
Bezugspunkt nach den Teilen baulicher Anlagen, die für die vorgesehene
Höhenbegrenzung geeignet ist. In Betracht kommen die obersten baulichen Teile der
betreffenden baulichen Anlage. Ggf. kann auch ein anderer Teil der baulichen
Anlage als oberer Bezugspunkt in Betracht kommen, wenn sich aus ihm die
vorgesehene Begrenzung der Gesamthöhe der baulichen Anlage ergibt.
(Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger/Söfker, 159. EL Mai 2025, BauNVO § 18,
beck-online)

Hausanschrift
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1
D-83646 Bad Tölz

Telefon / Fax / Internet
08041 505-0
08041 505-303
www.lra-toelz.de
info@lra-toelz.de

Bankverbindungen
Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen
IBAN: DE07 7005 4306 0000 0001 66
BIC: BYLADEM1WOR

Raiffeisenbank im Oberland eG
IBAN: DE74 7016 9598 0001 1151 11
BIC: GENODEF1MIB

Seite 1 von 2

Die festgesetzte Gesamthöhe der Großmaschine ist aus Bestimmtheitsgründen durch einen konkreten oberen Höhenbezugspunkt zu definieren.

Diese Stellungnahme ergeht unabhängig von der Stellungnahme der fachlichen Ortsplanung (Sachgebiet 24).

Mit freundlichen Grüßen,

Steigenberger